

Baufinanzierungsgutachten

für

**Herrn
Mustermann**

Überreicht von

**Herrn
Ulrich Sawatzki**

Volksbank Bad Oeynhausen-Herford eG

Berater

Name / Anschrift			
Berater	Ulrich Sawatzki	Telefon geschäftlich	05221/2801-303
Straße	Werrestr. 67	Fax	05221/2801-571
PLZ / Ort	32049 Herford	E-Mail	info@meinevolksbank.de
Volksbank Bad Oeynhausen-Herford eG			

Persönliche Daten

Name / Anschrift			
Bauherr/ Käufer	Mustermann	Telefon privat	05223/60990
Geburtsdatum	keine Angaben	Telefon geschäftlich	keine Angaben
Berufsgruppe	Selbständige(r)	Fax	keine Angaben
PLZ, Ort	keine Angaben		
Straße	keine Angaben		

Allgemeine Angaben

Beratungsdatum	27.07.2007	Jahr der Steuerrechnung	2007
Vorgabe für Steuerrechnung	Bruttoeinkommen	Solidaritatzuschlag ab 01.01.1998	5,50 %

Steuerliche Angaben - Bruttoeinkommen

Kinder im Haus	0	EST-Tabelle	Grundtabelle
Kinderfreibeträge	0,0		
Bauherr/Käufer: monatliches Bruttoeinkommen	6.250 EUR	Jahres-Bruttoeinkommen	75.000 EUR
Anzahl Zahlungen p.a.	12		
Abzugsbeträge: Sonderausgaben unbegrenzt abzugsfähig	36 EUR	= Abzugsbeträge	- 5.105 EUR
Sonderausgaben begrenzt abzugsfähig	5.069 EUR	zu versteuerndes Einkommen	= 69.895 EUR

Steuerliche Auswertung für 2007

EST-Tabelle	Grundtabelle	festzusetzende Einkommensteuer	21.442 EUR
Jahres-Brutto-Einkommen	75.000 EUR	zu zahlender Solidaritätszuschlag	1.179 EUR
zu versteuerndes Einkommen	69.895 EUR	zu zahlende Kirchensteuer	0 EUR
		Spitzensteuersatz für die letzten 360 EUR des zu verst. Einkommens	42,00 %

Steuerrückfluss / Freibeträge

Steuererstattung	im gleichen Jahr	
------------------	------------------	--

Persönliche Daten

Liquidität - Ermittlung der Einnahmen

Einnahmen	Betrag in EUR	Anzahl p.a.	Betrag p.a. in EUR
Gehalt/Lohn netto	4.365	12	52.380
Summe Einnahmen			52.380

Liquidität

monatliche Einnahmen	4.365 EUR	Liquiditätsangabe für das Jahr	2007
monatliche Liquidität	4.365 EUR		

Notizen

Sehr geehrter Herr Mustermann,

in unserer Beispielrechnung sind wir von einem Bruttoeinkommen von Euro 75.000,00 p.a. ausgegangen. Individuell ist die Berechnung auf die eigene derzeitige Situation von Ihrem Steuerberater zu ermitteln.

Objektdaten

Grunddaten

Musterbeispiel für Loft 2		Gebäudeanteil	349.800 EUR
Objekttyp	Wohnung	Objektpreis	349.800 EUR
Nutzung	Eigennutzung	Erwerbsnebenkosten	17.490 EUR
Vorhaben	Ersterwerb	Gesamtaufwand	367.290 EUR
Fertigstellung	keine Angabe	Beleihungswert	279.840 EUR
Anschaffung am	01.09.2007		

Erwerbsnebenkosten

Grunderwerbsteuer	12.243 EUR	Notarkosten für Erwerb	5.247 EUR
-------------------	------------	------------------------	-----------

Eigennutzung

Eigenheimförderung	keine	Wohnfläche	178,00 m ²
Einzugstermin	01.09.2007		

Sonder-AfA

AfA-Beginn	01.09.2007	7.093 EUR	
15.961 EUR	AfA-Dauer 8 Jahre	Su. 156.060 EUR	AfA-Dauer 4 Jahre wird nicht mitfinanziert

Objektdaten**Notizen**

In unserer Berechnung wurden 78% der Kaufpreissumme (Euro 349.800,00) als steuerbegünstigte Kosten angesetzt. Von dieser Summe (Euro 272.844,00, hiervon wiederum 65% Euro 177.348,00, 35 % erweiterter Rohbauwert) können nach § 7h EStG in dem ersten Jahr der Anschaffung und dann 7 Jahren 9% p.a. und in den anschließenden 4 Jahren 7% p.a. steuerbegünstigt angesetzt werden.

Sollte die vorgenannten Abschreibungssätze voll ausgeschöpft werden, so sind nach insges. 12 Jahren 100% abgeschrieben worden.

Der Steuerberater wird gebeten die Steuervorteile bei einer Selbstnutzung, nach § 10f, individuell selbst zu ermitteln.

Weiter evtl. steuerliche Ansätze wurden nicht berücksichtigt.

Annuitäten-Darlehen

Daten zum Darlehen

Kurzbezeichnung	AnnuDarl	Darlehensbeginn	01.09.2007
Langbezeichnung	Annuitäten-Darlehen	Darlehensende	30.07.2043
Rangstelle	Hypothek 1a	Finanzmittelsumme (brutto)	190.000,00 EUR
Darlehensart	Annuitäten-Darlehen	Finanzmittelsumme (netto)	189.825,00 EUR

Finanzierungskondition

Nominalzins	5,050 %	geschätzter Zins nach der Zinsfestschreibung	5,000 %
Auszahlungssatz	100,000 %	Restschuld nach	
einmal. Wertermittlungskosten	175,00 EUR	Zinsfestschreibung	165.326,49 EUR
mtl. Kontoführungsgebühr	3,00 EUR	Bereitstellungszinsen fällig	ab 01.12.2007
Summe Auszahl.abschläge	175,00 EUR	Bereitstellungszinssatz p.m.	0,250 %
Zinsfestschreibung	bis 01.09.2017	Bereitstellungszinsen werden bezahlt	
anfänglicher effektiver Jahreszins nach PAngV	5,17 %		

Daten zur Tilgung

am Darlehensanfang (nach Tilgungseinsatz):		nach Zinsfestschreibung (geschätzt):	
anfängliche Tilgung p.a.	1,000 %	Annuität p.a.	11.400,00 EUR
anfängliche Annuität p.a.	11.495,04 EUR	Ratenhöhe	950,00 EUR
anfängliche Ratenhöhe	957,92 EUR	Darlehenslaufzeit	35 Jahre/11 Monate

Termine und Verrechnungen

Ratenzahlung	monatlich	Tilgungsverrechnung	sofort
1. Termin	30.09.2007	1. Termin	30.09.2007
Zinsverrechnung	monatlich	Termin der 1. Rate mit Tilgung	30.09.2007
1. Termin	30.09.2007		

Wertermittlungskosten

Berechnung erfolgt	einmalig	wird vom Darlehen einbehalten	
berechnet am	01.09.2007	bei 1. Teilauszahlung	voll einbehalten
Höhe	175,00 EUR	wird im Effektivzins	nicht berücksichtigt

Kontoführungsgebühr

Erster Termin am	01.09.2007	Gebühr wird bezahlt	
Höhe	3,00 EUR	wird im Effektivzins	nicht berücksichtigt
Zahlung erfolgt	monatlich		

Notizen

Die Kosten für die Wertermittlung sind im eff. Zins nicht enthalten.

Annuitäten-Darlehen

Daten zum Darlehen

Kurzbezeichnung	AnnuDarl	Darlehensbeginn	01.09.2007
Langbezeichnung	Annuitäten-Darlehen	Darlehensende	30.10.2042
Rangstelle	Hypothek 1b	Finanzmittelsumme	177.000,00 EUR
Darlehensart	Annuitäten-Darlehen		

Finanzierungskondition

Nominalzins	5,350 %	geschätzter Zins nach der Zinsfestschreibung	5,200 %
Auszahlungssatz	100,000 %	Restschuld nach	
mtl. Kontoführungsgebühr	2,00 EUR	Zinsfestschreibung	153.639,22 EUR
Zinsfestschreibung	bis 01.09.2017	Bereitstellungszinsen fällig	ab 01.12.2007
anfänglicher effektiver		Bereitstellungszinssatz p.m.	0,250 %
Jahreszins nach PAngV	5,48 %	Bereitstellungszinsen werden bezahlt	

Daten zur Tilgung

am Darlehensanfang (nach Tilgungseinsatz):		nach Zinsfestschreibung (geschätzt):	
anfängliche Tilgung p.a.	1,000 %	Annuität p.a.	10.974,00 EUR
anfängliche Annuität p.a.	11.239,56 EUR	Ratenhöhe	914,50 EUR
anfängliche Ratenhöhe	936,63 EUR	Darlehenslaufzeit	35 Jahre/2 Monate

Termine und Verrechnungen

Ratenzahlung	monatlich	Tilgungsverrechnung	sofort
1. Termin	30.09.2007	1. Termin	30.09.2007
Zinsverrechnung	monatlich	Termin der 1. Rate mit Tilgung	30.09.2007
1. Termin	30.09.2007		

Kontoführungsgebühr

Erster Termin am	01.09.2007	Gebühr wird bezahlt	
Höhe	2,00 EUR	wird im Effektivzins	nicht berücksichtigt
Zahlung erfolgt	monatlich		

Ihre Investition auf einen Blick

Finanzierungsvorhaben

Käufer	Mustermann	Musterbeispiel für Loft 2	
Ersterwerb	Eigennutzung	Gesamtaufwand	367.290 EUR
Objektpreis	349.800 EUR	- Eigenmittel	0 EUR
Erwerbsnebenkosten	17.490 EUR	= Finanzierungsbedarf	367.290 EUR
weitere Kosten	0 EUR	+ Auszahlungsabschläge	175 EUR
Gesamtaufwand	367.290 EUR	= Finanzierungsvolumen	367.465 EUR

Finanzierungsform

Finanzmittel	Zins %	Auszahl. %	Tilgung / Art	Zinsfest-schreibung	Effektiv-zins %	Finanzmittel
Annuitäten-Darlehen	5,050	100,000	1,000 %	bis 01.09.2017	5,17	190.000,00 EUR
Annuitäten-Darlehen	5,350	100,000	1,000 %	bis 01.09.2017	5,48	177.000,00 EUR

Finanzierungsverlauf in EUR

Jahr	Summe Ausgaben	Belastung p.a. vor Steuern	Belastung mtl. vor Steuern	Erstattung Finanzamt	Belastung p.a. nach Steuern	Belastung mtl. nach Steuern	Darl.Stand Jahresende
2007	7.598	7.598	1.900	7.073	525	131	365.715
2008	22.795	22.795	1.900	7.073	15.722	1.310	361.888
2009	22.795	22.795	1.900	7.073	15.722	1.310	357.857
2010	22.795	22.795	1.900	7.073	15.722	1.310	353.612
2011	22.795	22.795	1.900	7.072	15.723	1.310	349.141
2012	22.795	22.795	1.900	7.072	15.723	1.310	344.432
2013	22.795	22.795	1.900	7.072	15.723	1.310	339.472
2014	22.795	22.795	1.900	7.072	15.723	1.310	334.249
2015	22.795	22.795	1.900	3.143	19.652	1.638	328.747
2016	22.795	22.795	1.900	3.143	19.652	1.638	322.953
2017	22.674	22.674	1.890	3.143	19.532	1.628	316.867
2018	22.434	22.434	1.870	3.143	19.291	1.608	310.494
2019	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	303.789
2020	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	296.733
2021	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	289.310
2022	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	281.499
2023	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	273.280
2024	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	264.632
2025	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	255.533
2026	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	245.959
2027	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	235.886
2028	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	225.287
2029	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	214.134
2030	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	202.399
2031	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	190.052
2032	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	177.060
2033	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	163.390
2034	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	149.007
2035	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	133.872
2036	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	117.948
2037	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	101.192
2038	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	83.562
2039	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	65.011
2040	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	45.492
2041	22.434	22.434	1.870		22.434	1.870	24.953
2042	19.709	19.709	1.642		19.709	1.642	6.075
2043	6.192	6.192	516		6.192	516	
Summe	799.741	799.741		69.149	730.592		

Liquiditätsplan

Verlauf in EUR				
Jahr	mtl. Liquidität vor der Investition	mtl. Kapital- dienst	mtl. Liquidität nach der Investition	mtl. Mindest- Liquidität
2007	4.365	1.900	2.465	2.183
2008	4.365	1.900	2.465	2.183
2009	4.365	1.900	2.465	2.183
2010	4.365	1.900	2.465	2.183
2011	4.351	1.900	2.451	2.176
2012	4.340	1.900	2.440	2.170
2013	4.329	1.900	2.429	2.165
2014	4.318	1.900	2.418	2.159
2015	4.307	1.900	2.407	2.154
2016	4.296	1.900	2.396	2.148
2017	4.285	1.890	2.395	2.143
2018	4.274	1.870	2.405	2.137
2019	4.266	1.870	2.397	2.133
2020	4.266	1.870	2.397	2.133
2021	4.266	1.870	2.397	2.133
2022	4.266	1.870	2.397	2.133
2023	4.266	1.870	2.397	2.133
2024	4.266	1.870	2.397	2.133
2025	4.266	1.870	2.397	2.133
2026	4.266	1.870	2.397	2.133
2027	4.266	1.870	2.397	2.133
2028	4.266	1.870	2.397	2.133
2029	4.266	1.870	2.397	2.133
2030	4.266	1.870	2.397	2.133
2031	4.266	1.870	2.397	2.133
2032	4.266	1.870	2.397	2.133
2033	4.266	1.870	2.397	2.133
2034	4.266	1.870	2.397	2.133
2035	4.266	1.870	2.397	2.133
2036	4.266	1.870	2.397	2.133
2037	4.266	1.870	2.397	2.133
2038	4.266	1.870	2.397	2.133
2039	4.266	1.870	2.397	2.133
2040	4.266	1.870	2.397	2.133
2041	4.266	1.870	2.397	2.133
2042	4.266	1.642	2.624	2.133
2043	4.266	516	3.750	2.133

Einstellungen der Liquidität in EUR

Anzahl Personen mit Steuerersparnis	1	mtl. Mindestbetrag	wurde berechnet
mit Fördermittel	nein	mtl. Mindestbetrag nicht kleiner als 50,00 % der Einnahmen	
mtl. Mindestbetrag	614,00 EUR		
mtl. Nebenkosten	wie vorgegeben		

Tilgungsplan - Annuitäten-Darlehen

Kondition			
Finanzmittelsumme (brutto)	190.000,00 EUR	anfängliche Tilgung p.a.	1,000 %
Finanzmittelsumme (netto)	189.825,00 EUR	monatliche Ratenzahlung	957,92 EUR
Darlehensbeginn	01.09.2007	geschätzter Zins nach der Zinsfestschreibung	5,000 %
Nominalzins	5,050 %	Restschuld nach	
Auszahlungssatz	100,000 %	Zinsfestschreibung	165.326,49 EUR
einmal. Wertermittlungskosten	175,00 EUR	Darlehenslaufzeit	35 Jahre/11 Monate
mtl. Kontoführungsgebühr	3,00 EUR	Darlehensende	30.07.2043
Zinsfestschreibung	bis 01.09.2017		
anfänglicher effektiver Jahreszins nach PAngV	5,17 %		

Tilgungsplan jährlich in EUR

Datum	Zahlungen	Zinsen	Tilgung	Kosten Gebühren	Darlehens- stand
30.12.2007	3.843,68	3.167,33	664,35	12,00	189.335,65
30.12.2008	11.531,04	9.516,07	1.978,97	36,00	187.356,68
30.12.2009	11.531,04	9.413,78	2.081,26	36,00	185.275,42
30.12.2010	11.531,04	9.306,20	2.188,84	36,00	183.086,58
30.12.2011	11.531,04	9.193,08	2.301,96	36,00	180.784,62
30.12.2012	11.531,04	9.074,09	2.420,95	36,00	178.363,67
30.12.2013	11.531,04	8.948,96	2.546,08	36,00	175.817,59
30.12.2014	11.531,04	8.817,37	2.677,67	36,00	173.139,92
30.12.2015	11.531,04	8.679,00	2.816,04	36,00	170.323,88
30.12.2016	11.531,04	8.533,43	2.961,61	36,00	167.362,27
30.12.2017	11.499,36	8.353,13	3.110,23	36,00	164.252,04
Fest Ende					
30.12.2018	11.436,00	8.138,54	3.261,46	36,00	160.990,58
30.12.2019	11.436,00	7.971,67	3.428,33	36,00	157.562,25
30.12.2020	11.436,00	7.796,28	3.603,72	36,00	153.958,53
30.12.2021	11.436,00	7.611,90	3.788,10	36,00	150.170,43
30.12.2022	11.436,00	7.418,08	3.981,92	36,00	146.188,51
30.12.2023	11.436,00	7.214,38	4.185,62	36,00	142.002,89
30.12.2024	11.436,00	7.000,25	4.399,75	36,00	137.603,14
30.12.2025	11.436,00	6.775,12	4.624,88	36,00	132.978,26
30.12.2026	11.436,00	6.538,52	4.861,48	36,00	128.116,78
30.12.2027	11.436,00	6.289,79	5.110,21	36,00	123.006,57
30.12.2028	11.436,00	6.028,34	5.371,66	36,00	117.634,91
30.12.2029	11.436,00	5.753,50	5.646,50	36,00	111.988,41
30.12.2030	11.436,00	5.464,63	5.935,37	36,00	106.053,04
30.12.2031	11.436,00	5.160,95	6.239,05	36,00	99.813,99
30.12.2032	11.436,00	4.841,78	6.558,22	36,00	93.255,77
30.12.2033	11.436,00	4.506,24	6.893,76	36,00	86.362,01
30.12.2034	11.436,00	4.153,51	7.246,49	36,00	79.115,52
30.12.2035	11.436,00	3.782,80	7.617,20	36,00	71.498,32
30.12.2036	11.436,00	3.393,05	8.006,95	36,00	63.491,37
30.12.2037	11.436,00	2.983,42	8.416,58	36,00	55.074,79
30.12.2038	11.436,00	2.552,82	8.847,18	36,00	46.227,61
30.12.2039	11.436,00	2.100,19	9.299,81	36,00	36.927,80
30.12.2040	11.436,00	1.624,38	9.775,62	36,00	27.152,18
30.12.2041	11.436,00	1.124,24	10.275,76	36,00	16.876,42
30.12.2042	11.436,00	598,53	10.801,47	36,00	6.074,95
30.07.2043	6.191,66	95,71	6.074,95	21,00	
Summe:	411.214,06	219.921,06	190.000,00	1.293,00	

Tilgungsplan - Annuitäten-Darlehen

Kondition			
Finanzmittelsumme	177.000,00 EUR	anfängliche Tilgung p.a.	1,000 %
Darlehensbeginn	01.09.2007	monatliche Ratenzahlung	936,63 EUR
Nominalzins	5,350 %	geschätzter Zins nach der Zinsfestschreibung	5,200 %
Auszahlungssatz	100,000 %	Restschuld nach	
mtl. Kontoführungsgebühr	2,00 EUR	Zinsfestschreibung	153.639,22 EUR
Zinsfestschreibung	bis 01.09.2017	Darlehenslaufzeit	35 Jahre/2 Monate
anfänglicher effektiver Jahreszins nach PAngV	5,48 %	Darlehensende	30.10.2042

Tilgungsplan jährlich in EUR					
Datum	Zahlungen	Zinsen	Tilgung	Kosten Gebühren	Darlehens- stand
30.12.2007	3.754,52	3.125,88	620,64	8,00	176.379,36
30.12.2008	11.263,56	9.391,42	1.848,14	24,00	174.531,22
30.12.2009	11.263,56	9.290,07	1.949,49	24,00	172.581,73
30.12.2010	11.263,56	9.183,19	2.056,37	24,00	170.525,36
30.12.2011	11.263,56	9.070,42	2.169,14	24,00	168.356,22
30.12.2012	11.263,56	8.951,51	2.288,05	24,00	166.068,17
30.12.2013	11.263,56	8.826,03	2.413,53	24,00	163.654,64
30.12.2014	11.263,56	8.693,71	2.545,85	24,00	161.108,79
30.12.2015	11.263,56	8.554,12	2.685,44	24,00	158.423,35
30.12.2016	11.263,56	8.406,86	2.832,70	24,00	155.590,65
30.12.2017	11.175,04	8.175,63	2.975,41	24,00	152.615,24
	Fest Ende				
30.12.2018	10.998,00	7.862,54	3.111,46	24,00	149.503,78
30.12.2019	10.998,00	7.696,82	3.277,18	24,00	146.226,60
30.12.2020	10.998,00	7.522,29	3.451,71	24,00	142.774,89
30.12.2021	10.998,00	7.338,46	3.635,54	24,00	139.139,35
30.12.2022	10.998,00	7.144,84	3.829,16	24,00	135.310,19
30.12.2023	10.998,00	6.940,89	4.033,11	24,00	131.277,08
30.12.2024	10.998,00	6.726,11	4.247,89	24,00	127.029,19
30.12.2025	10.998,00	6.499,88	4.474,12	24,00	122.555,07
30.12.2026	10.998,00	6.261,60	4.712,40	24,00	117.842,67
30.12.2027	10.998,00	6.010,65	4.963,35	24,00	112.879,32
30.12.2028	10.998,00	5.746,28	5.227,72	24,00	107.651,60
30.12.2029	10.998,00	5.467,88	5.506,12	24,00	102.145,48
30.12.2030	10.998,00	5.174,65	5.799,35	24,00	96.346,13
30.12.2031	10.998,00	4.865,80	6.108,20	24,00	90.237,93
30.12.2032	10.998,00	4.540,47	6.433,53	24,00	83.804,40
30.12.2033	10.998,00	4.197,82	6.776,18	24,00	77.028,22
30.12.2034	10.998,00	3.836,97	7.137,03	24,00	69.891,19
30.12.2035	10.998,00	3.456,86	7.517,14	24,00	62.374,05
30.12.2036	10.998,00	3.056,53	7.917,47	24,00	54.456,58
30.12.2037	10.998,00	2.634,87	8.339,13	24,00	46.117,45
30.12.2038	10.998,00	2.190,73	8.783,27	24,00	37.334,18
30.12.2039	10.998,00	1.722,95	9.251,05	24,00	28.083,13
30.12.2040	10.998,00	1.230,27	9.743,73	24,00	18.339,40
30.12.2041	10.998,00	711,33	10.262,67	24,00	8.076,73
30.10.2042	8.273,23	176,50	8.076,73	20,00	
Summe:	388.526,83	210.682,83	177.000,00	844,00	

Haftungsausschluss**Version für****Volksbank Bad Oeynhausen-Herford eG**

(C)opyright 1981 - 2007 ELAXY FS & S GmbH & Co. KG, 82178 Puchheim

Haftungsausschluss

Dieser Computerberechnung haben wir die von Ihnen zur Verfügung gestellten Daten und - soweit notwendig - Durchschnittswerte der Vergangenheit zugrunde gelegt. Entsprechend haben wir für die angenommenen Leistungen (z.B. den Zuteilungszeiten einer Bausparkasse) die heute gültigen Werte für die gesamte Laufzeit angenommen.

Bitte überprüfen Sie die Eingabedaten. Eine weitere Berechnung mit anderen Daten erstellt Ihnen Ihr Berater gerne.

Die Berechnungsergebnisse wurden in der Annahme gleichbleibender Steuergesetze und Steuerrechtsverhältnisse angefertigt. Zu einer verbindlichen Aussage über die steuerlichen Auswirkungen ist nur das Finanzamt berechtigt.

Soweit von Ihnen nichts anderes angegeben wurde, wird nach Ablauf der Zinsfestschreibungszeit von näherungsweise gleichbleibenden Finanzierungsdaten ausgegangen. Bitte überprüfen Sie diese.

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt, für die Richtigkeit kann aber keine Gewährleistung übernommen werden.

Der vorliegende Vorschlag ist kein verbindliches Finanzierungsangebot, da ein solches von der Bonitäts- und Beleihungsprüfung zu den im Zeitraum der Bearbeitung gültigen Beleihungs- und Bearbeitungsgrundsätzen sowie den bei der Beantragung geltenden Konditionen abhängt. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Kosten. Das tatsächliche Angebot kann andere Werte enthalten. Nach den gesetzlichen Vorschriften sind hier weitere Angaben erforderlich, die zum Teil heute noch nicht bekannt sind. Maßgebend für die Abwicklung der Finanzierung sind unsere Geschäftsbedingungen und der jeweilige Kontostand.